



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 02.12.2025**, um **18:30 Uhr**

findet im Sitzungssaal des Rathauses eine

Sitzung des Gemeinderates

mit folgender Tagesordnung statt.

- 1** Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 11.11.2025
- 2** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von drei Wohnhäusern auf dem Flurstück 121/28 der Gemarkung Fürstenstein in der Bergstraße, Fürstenstein
- 3** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 96/2 der Gemarkung Fürstenstein in der Frühlingstraße, Fürstenstein
- 4** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Antrag auf Nutzungsänderung einer Schreinerei zu Wohnungen auf dem Flurstück 1121 der Gemarkung Fürstenstein in der Bahnhofstraße, Fürstenstein
- 5** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Bauantrag auf Einhausung des bestehenden Tennisplatzes und Anbau Aufenthaltsbereich mit zugehörigen Nebenräumen auf dem Flurstück 58/0 der Gmkg. Fürstenstein in Fürstenstein
- 6** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Bauantrag zum Aufstellen von Schiffscontainern sowie Lageänderung Lager- und Montagehalle auf dem Flurstück 2596/4 der Gmkg. FÜ im Büchlbergfeld; Tektur z. Bescheid 20231635
- 7** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Bauantrag zum Anbau an bestehenden Backshop auf dem Flurstück 3448/3 der Gemarkung Fürstenstein in der Vilshofener Str., Fürstenstein
- 8** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Zustimmung zum Befreiungsantrag von den im Bebauungsplan festgesetzten Bestimmungen zur Dachform im BPlan "GE Am Bahnhof" für das Flurstück 3421/31 der Gmkg. Fürstenstein
- 9** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 17; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 10** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungsplanes SO "Solarpark Unterpolling"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

- 11 Kommunale Haushaltswirtschaft; Neufestsetzung der Friedhofsgebühren zum 01.01.2026 infolge der Gebührenkalkulation für den Zeitraum vom 01.01.2026 bis zum 31.12.2029
- 12 Bekanntgaben und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Fürstenstein, 25.11.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stephan Gawlik". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'S' at the beginning.

Stephan Gawlik
Erster Bürgermeister