



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 26.03.2026**, um **18:30 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses eine  
**Sitzung des Gemeinderates**  
**der Gemeinde Fürstenstein**  
mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 23.02.2026
- 2 Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes;  
Vorstellung der Ausschreibungsunterlagen zu den Gewerken "Tribüne" und "Aufzug" mit anschließender Freigabe
- 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);  
Grundsatzbeschlüsse für die Anwendung der Regelungen zum Bauturbo gemäß § 246e, § 31 Abs. 3 oder § 34 Abs. 3b BauGB
  - 3.1 Beschluss zur Entscheidungsmatrix als Basis für die Behandlung der Fälle des § 34 Abs. 3b BauGB (Erleichterte Abweichung vom Einfügungsgebot im Innenbereich)
  - 3.2 Beschluss zur Entscheidungsmatrix als Basis für die Behandlung der Fälle des § 31 Abs. 3 BauGB (Abweichung vom Bebauungsplan)
  - 3.3 Beschluss zur Entscheidungsmatrix als Basis für die Behandlung der Fälle des § 246e BauGB (Bauvorhaben im Außenbereich)
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);  
Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Stellplätzen und Nebengebäude i.d. Roedersteinstr. (OP) auf dem Flurstück 4910/7, Gmkg. Fürstenstein
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);  
Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten in der Dreiburgenstraße auf dem Flurstück 131/58, Gemarkung Fürstenstein
- 6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);  
Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Ahornweg, OT Nammering, auf dem Flurstück 2433/9, Gemarkung Fürstenstein
- 7 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);  
Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an das best. Wohnhaus - Schaffung Wohnräume in der Lehenstraße (OT Nammering) auf dem Flurstück 2377, Gemarkung Fürstenstein

- 8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);  
Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von drei Wohnhäusern in der Bergstr. (OT Fürstenstein) auf dem Flurstück 121/28, Gemarkung Fürstenstein
- 9 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung;  
Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Nebengebäudes mit Gabionenmauer und Satteldach auf bestehender Garage im Buchenweg (OP) auf dem Flurstück 4903/8, Gmkg. Fürstenstein
- 10 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integr. Landschaftsplan durch DB Nr. 17;  
Behandlung der Äußerungen aus der Öffentlichkeits- und Fachstellenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB; Abwägungsbeschluss
- 11 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 17; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 12 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplanes SO "Solarpark Unterpolling"; Behandlung der Äußerungen aus der Öffentlichkeits- und Fachstellenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB; Abwägungsbeschluss
- 13 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplanes SO "Solarpark Unterpolling"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 14 Kommunale Haushaltswirtschaft;  
Örtliche Rechnungsprüfung Haushaltsjahr 2024
- 15 Kommunale Haushaltswirtschaft;  
Feststellung der Jahresrechnung 2024
- 16 Kommunale Haushaltswirtschaft;  
Entlastung zur Jahresrechnung 2024
- 17 Kommunale Haushaltswirtschaft/Stabilisierungshilfen;  
Beschlussfassung über die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2025 und über den Antrag auf Stabilisierungshilfen 2026
- 18 Kommunale Haushaltswirtschaft;  
Erlass der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2026
- 19 Kommunale Haushaltswirtschaft;  
Finanzplan 2025 bis 2029
- 20 Kommunale Haushaltswirtschaft;  
Stellenplan 2026
- 21 Gemeindliche Infrastruktur/Sanierung der Hauptwasserleitung in der Dreiburgenstraße in Fürstenstein mit paralleler Entwässerungs- und Deckenbausanierung;  
Beschlussfassung über einen vorliegenden Nachtrag zum Wasserleitungs- und Kanalbau
- 22 Bekanntgaben und Anfragen

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Fürstenstein, 18.03.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stephan Gawlik'. The signature is written in a cursive style with a prominent loop at the end of the last name.

Stephan Gawlik  
Erster Bürgermeister