



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 28.04.2026**, um **18:30 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses eine  
**Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2026
- 2 Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO); Vorstellung des Zweckverbandes Kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern und mögliche Beschlussfassung über einen Beitritt der Gemeinde Fürstenstein
- 3 Kommunale Wärmeplanung; Vorstellung des im Rahmen der ILE Passauer Oberland beauftragten Plans durch das Planungsbüro Nigl und Mader aus Röhrnbach
- 4 Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes; Freigabe der Ausschreibungsunterlagen zu den Gewerken "Trockenbau" und "Brandschutz-Türelemente"
- 5 Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Baugesetzbuches (BauGB); Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 4923, Gmkg. Fürstenstein, im OT Oberpolling, Haselberg
- 6 Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Baugesetzbuches (BauGB); Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1470/3, Gmkg. Fürstenstein, im Ortsteil Einzenberg
- 7 Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Baugesetzbuches (BauGB); Antrag auf Vorbescheid zur Nutzung des bestehenden Stalls/Scheune zu Wohnraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 71, Gmkg. Fürstenstein, in Fürstenstein
- 7.1 Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Baugesetzbuches (BauGB); Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Überdachung und Doppelgarage mit Nebenraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2452, Gmkg. Fürstenstein, im Ortsteil Nammering
- 7.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Bauantrag zum Aufstellen von Schiffscontainern auf dem Flurstück 2596/4 der Gmkg. Fürstenstein im Büchlbergfeld
- 8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 20; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

- 9 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes SO "Naturfriedhof für Kleintiere" in Nammering; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 10 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungsplanes "Am Hohen Stein" mittels DB Nr. 33; Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägungsbeschluss und Beschluss über erneute Auslegung
- 11 Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung ab dem Schuljahr 2026/2027; Info über die Betreuungsform und das Ergebnis der Bedarfsumfrage
- 12 Kommunale Haushaltswirtschaft; Vorlage der Jahresrechnung 2025
- 13 Kommunale Haushaltswirtschaft/Kommunalrecht; Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B zum 01.01.2026 und Neuerlass der Hebesatzsatzung
- 14 Fürstensteiner Gemeindeblatt; Neuausrichtung des Gemeindeblattes zum 01.07.2026
- 15 Feiern und Ehrungen; Verabschiedung der ausscheidenden Gemeinderatsmitglieder zum Ende der Wahlperiode 2020 - 2026
- 16 Bekanntgaben und Anfragen

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Fürstenstein, 24.04.2026



Stephan Gawlik  
Erster Bürgermeister