

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 30.07.2026**, um **18:30 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses eine
Sitzung des Gemeinderates
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 25.06.2026
- 2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Baugenehmigung: Erneuerung des best. Nebengebäudes auf dem Flurstück 1465, Gemarkung Fürstenstein, Einzenberg
- 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung für den Neubau eines Milchviehstalls auf dem Flurstück 4485 der Gemarkung Fürstenstein in der Passauer Str., Oberpolling
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Baugenehmigung: Erneuerung des Dachstuhls und der Außenwände im Dachgeschoss auf dem Flurstück 1465, Gemarkung Fürstenstein, Einzenberg
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag zum Anbau einer Kühlanlage an die bestehende Betriebshalle auf dem Flurstück 2325 d. Gemarkung Fürstenstein, Dorfweg in Nammering
- 6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den Geltungsbereich des geplanten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes SO "Nahversorgungszentrum Fürstenstein"
- 7 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 17; Aufhebung des Feststellungsbeschlusses vom 28.05.2026
- 8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 17; erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 9 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes SO "Solarpark Unterpolling"; Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 28.05.2026

- 10** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes SO "Solarpark Unterpolling"; erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 11** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung der Ortsabrundungssatzung (OAS) "Oberpolling-Hauptort" mittels 8. Änderungssatzung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 12** Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Widmung des Straßenzuges "Am Dorfanger" im Baugebiet WA "Stöhrbauernwiese" zur Ortsstraße
- 13** Kindertagesstätten;
Finanzierungszusage zur Fortführung des Pädagogisch-Psychologischen Dienstes (PPD) als mobiler präventiver Kita-Fachdienst in den Kommunen des Landkreises sowie der Stadt Passau
- 14** Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes;
Entscheidung über den Austausch oder die Beibehaltung der Trennvorhänge im Hallenbereich
- 15** Vergabe- und Beschaffungswesen/Energie;
Festlegung der Vertragsdauer der Gaslieferverträge ab 01.01.2027 infolge der bayernweiten Bündelausschreibung
- 16** Vollzug des Kommunalrechts;
1. Änderungssatzung zur Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts
- 17** Bekanntgaben und Anfragen
 - 17.1** Bekanntgabe der Vergabebeschlüsse aus den zurückliegenden Gemeinderatssitzungen
 - 17.2** Info über den Vollzug der Beschlüsse aus der vorausgegangenen Gemeinderatssitzung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Fürstenstein, 23.07.2026



Stephan Gawlik
Erster Bürgermeister