

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 30.09.2026**, um **18:30 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses eine
Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Fürstenstein
mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 30.07.2026
- 2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Baugenehmigung für die Einzäunung des Flurstücks 3216/3, Gmkg. Fürstenstein,
an zwei Grundstücksgrenzen in Nammering
- 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Errichtung einer Wendeplatte für Pkw auf dem Flurstück 4676/1, Gemarkung
Fürstenstein, Ortsteil Oberpolling
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Ersatzbau für bestehendes Wohnhaus auf dem Flurstück 301, Gmkg. Fürstenstein,
im Ortsteil Kollnberg
- 4.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Neubau eines Carports mit Geräteraum auf dem Flurstück 2797, Gemarkung
Fürstenstein, Ortsteil Nammering
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 17; Behandlung
der Äußerungen aus der öffentl. Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB; Abwägungsbeschlüsse
- 6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 17;
Feststellungsbeschluss nach § 6 Abs. 1 BauGB
- 7 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans SO "Solarpark Unterpolling";
Behandlung der Äußerungen aus der öffentl. Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB;
Abwägungsbeschlüsse
- 8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans SO "Solarpark Unterpolling"; Satzungsbeschluss nach § 10
Abs. 1 BauGB

- 9 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den Geltungsbereich des geplanten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes SO "Nahversorgungszentrum Fürstenstein"
- 10 Kommunale Haushaltswirtschaft/Kreditwesen;
Genehmigung einer außerordentlichen Kredittilgung der DZ HYP AG
- 11 Kommunale Haushaltswirtschaft;
Aufnahme des im Haushalt 2026 veranschlagten Kredits
- 12 Vergabewesen/Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes;
Nachtrag/Verschiebung bei den Gewerken Dachdeckerarbeiten und Fassadenverkleidung
- 13 Vergabewesen/Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes;
Zwei Nachträge zum Gewerk Elektrotechnik infolge der erforderlichen Verlegung der bestehenden Stromleitung und des Glasfaser-Hausanschlusses
- 14 Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes;
Entscheidung über den Austausch oder die Beibehaltung der Trennvorhänge im Hallenbereich
- 15 Bekanntgaben und Anfragen
- 15.1 Info über den Vollzug der Beschlüsse aus der vorausgegangenen Gemeinderatssitzung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Fürstenstein, 23.09.2026



Andrea Kleingütl
Weitere Bürgermeisterstellvertreterin